

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 218/78/2018

Povinní z vecného bremena:

1. Priezvisko, meno: **Antol Ján**

Rodné priezvisko: Antol

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

trvale bytom: Hlavná ulica 154/67, 034 84 Liptovské Sliače – Nižný Sliač, SR

Číslo účtu IBAN: —

(ďalej len „povinný č.1“)

2. Priezvisko, meno: **Antolová Jana**

Rodné priezvisko: Antolová

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

trvale bytom: Hlavná ulica 154/67, 034 84 Liptovské Sliače – Nižný Sliač, SR

Číslo účtu IBAN: —

(ďalej len „povinný č.2“ a spolu s povinným č.1 ďalej len „povinní“)

a

oprávnený z vecného bremena:

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Sídlo: Pri Váhu 6, Ružomberok, PSČ: 034 06

zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

MUDr. Igor Čombor, PhD., predseda predstavenstva

Ing. Ján Bednárík, člen predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č.10545/L.

IČO: 36 672 271

IČ DPH: SK 2022239043

bankové spojenie IBAN:SK 60 5600 0000 0083 3928 0001

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

1. Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Liptovské Sliače**, ktorý je zapísaný na katastrálnom odbore Okresného úradu v Ružomberku ako **C KN parc. č. 1539**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 823 m² na liste vlastníctva číslo 127 pod **B1 v podiele 1/2** v prospech povinného č.1 a pod **B2 v podiele 1/2** v prospech povinného č.2 (ďalej len „pozemok“).

2.Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Ružomberku č.ŠVS-2005/01754-4 zo dňa 28.12.2005, ktorým bola povolená líniová vodná stavba „SKK Ružomberok a ČOV Liptovská Teplá, Liptovské Sliače“, vybudoval na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku kanalizačné potrubie DN300 v dĺžke 14,62 m, ktorého pásmo ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany predstavuje plochu vecného bremena o výmere 48,25 m² podľa geometrického plánu č. 44388446-85-23/2013,vyhotoveného Ing.

Michalom Hrčkom, PhD., iGEO, s.r.o., Geodetická kancelária, Bernoláková 27, Ružomberok dňa 14.12.2015, ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok dňa 23.5.2016 pod číslom 315/2016 (*ďalej len „stavba“*).

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku v prospech oprávneného, ktoré spočíva:

- a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinných strpieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 tohto článku,
- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinných strpieť takýto vstup.

4. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

5. Oprávnený je povinný pri výkone svojich oprávnení počínať si tak, aby nespôsobil škodu na pozemku povinných, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu oprávnenia musí povinných upovedomiť najmenej 15 dní vopred. Ak pôjde o vstup na pozemok z dôvodu havárie alebo poruchy verejnej kanalizácie, oprávnený upovedomí povinných bezodkladne.

6. Po skončení nevyhnutných prác je oprávnený povinný uviesť pozemok povinných do pôvodného stavu a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho pôvodnému využívaniu pozemku. Ak je výsledný stav pozemku horší ako jeho pôvodný stav a oprávnený spôsobí na majetku povinných škodu, je povinný vyplatiť povinným primeranú náhradu.

7. Povinní sa v zmysle §19 ods.5 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a zmene a doplnení zák. č. 276/5001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach zaväzujú, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebudú:

- a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav,
- b) vysádzať trvalé porasty,
- c) umiestňovať skládky,
- d) vykonávať terénne úpravy.

8. Oprávnený berie na vedomie a akceptuje existujúce stavby a inžinierske siete povinných, ktoré zasahujú do pásma ochrany verejnej kanalizácie vybudovanej na pozemku v rámci vyššie uvedenej stavby, ako aj ich údržbu a prevádzkovanie.

9. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. II

1. Povinní zriaďujú vecné bremeno podľa Čl.I bod 3 (*ďalej len „vecné bremeno“*) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **289,50 €** slovom: Dvestoosemdesiatdeväť eur a päťdesiat centov, čo predstavuje náhradu za plochu vecného bremena – 48,25 m² pri výške náhrady 6,00 €/1 m².

2. Náhrada za 1 m² vecného bremena je stanovená v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a je popísaná v znaleckom posudku č.56/2017 znalca Ing. Petra Cabana, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie MS SR pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910387.

3. Oprávnený uhradí povinným dohodnutú odplatu podľa bodu 1 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude oprávnenému doručené právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu a to nasledovne:

- povinnému č. 1.....čiasťku 144,75 € za plochu vecného bremena – 24,125 m²
- povinnému č. 2.....čiasťku 144,75 € za plochu vecného bremena – 24,125 m².

Ak povinní pri podpise tejto zmluvy uvedú číslo účtu (v tvare IBAN) v záhlaví tejto zmluvy, vyjadria tým svoju vôľu so spôsobom úhrady na účet. V opačnom prípade bude odplata zaslaná poštovou poukážkou na meno a adresu povinných.

Čl. IV

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinní splnomocňujú oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, oprávnený. Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zjavné nesprávosti, vykoná jej opravu oprávnený doložkou na zmluve, na čo ho povinní zároveň splnomocňujú podpismi na tejto zmluve.

3. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu v Ružomberku uskutočnil nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č. 127:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, v práve vstupu za účelom vykonávania činností potrebných na zabezpečenie prevádzky v súlade so zákonom č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách na pozemku C KN parcela číslo 1539 podľa geometrického plánu č. 44388446-85-23/2013, v prospech Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s., (IČO: 36 672 271), Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok.“

Čl. V

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

2. Touto zmluvou súčasne povinní v súlade s §10 zákona č.122/2013 Z.z. berú na vedomie spracovanie ich osobných údajov (meno, priezvisko, rodné meno, adresa, rodné číslo a dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Tento súhlas platí pre oprávneného, prípadne iný subjekt, ak by v budúcnosti prevzal vlastníctvo a správu potrubia do svojho majetku. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overenými podpismi povinných.

7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Lipt. Mikuloch dňa: 5.3.2018

V Ružomberku dňa: 24.03.2018

povinní z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena :

Ján Antol
Ján Antol

**VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.**
Pri Váhu 6
03406 RUŽOMBEROK ①

MUDr. Igor Čombor, PhD.
predseda predstavenstva

Jana Antolová
Jana Antolová

Ing. Ján Bednárík
člen predstavenstva