

Dodatok č. 1 ku Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 15.07.2019

uzavretý nižšie uvedeného dňa
medzi :

Povinným z vecného bremena :

Autoplachty Juráš SK, s.r.o.

Dolná Roveň 1294/2

Liptovské Sliače, 034 84

IČO: 50 576 666

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sro, vložka č. 66625/L

zast. Peter Juráš, konateľ

a

Oprávneným z vecného bremena :

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

zast. : MUDr. Igor Čembor, PhD. – predseda predstavenstva

Ing. Ján Bednárík – člen predstavenstva

za týchto podmienok :

A.

Právny stav.

1./ Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.07.2019 zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemkoch

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
14076/ 24	729	ostatná plocha	99		1	
14076/ 26	121	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
14076/ 29	454	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
14076/ 31	114	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	

medzičasom však povinný z vecného bremena previedol CKN pozemky parc. č. 14076/29, 14076/31 a 14076/26 na tretiu osobu a v čase rozhodovania o povolení vkladu vecného bremena už nebol ich vlastníkom. Z tohto dôvodu bol nútený Okresný úrad Ružomberok,

katastrálny odbor, prerušiť konanie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností pod č. V 1845/2019.

Aby bol odstránený vzniknutý nedostatok, sú zmluvné strany nútené uzatvoriť tento dodatok a zmeny predmetnej zmluvy sú uvedené v čl. B tohto dodatku.

B.

Predmet dodatku.

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 15.07.2019 sa mení nasledovne :

1./ Článok I. sa mení a znie :

I.

Právny stav.

1./ Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti :

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
14076/ 24	729	ostatná plocha	99		1	

Vyššie uvedený pozemok je zapísaný na LV č. 21983 kat. úz. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok pod B – 1 na povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2./ Oprávnený z vecného bremena je prevádzkovateľom a vlastníkom verejného vodovodu a kanalizácie a potrebuje mať uložené inžinierske siete na pozemku C-KN parc. č. 14076/24 a preto dal vyhotoviť geometrický plán č. 44388446-129-2/18 zo dňa 5.9.2018, ktorý bol vyhotovený geodetickou kanceláriou iGEO, s.r.o. Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok na vyznačenia vecného bremena na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí na p. č. 14076/24, 14076/26, 14076/29, 14076/31. Geometrický plán č. 44388446-129-2/18 úradne overil Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor dňa 18.10.2018 pod číslom : 628/2018.

2./ Článok II. sa mení a znie :

II.

Vecné bremeno.

1./

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zodpovedajúcemu :

- právu uloženia a údržby inžinierskych sietí na CKN pozemku parc. č. 14076/24 tak, ako je to vyznačené v GP č. 44388446-129-2/18 .

v prospech oprávneného z vecného bremena

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

2./

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne.

3./ *Článok III. sa mení a znie :*

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Náhrada za zriadenie vecného bremena je 6,- €/m² čo pri výmere 153 m², predstavuje náhradu 918 .- €, slovom deväťstoosemnaásť EUR. Oprávnený z vecného bremena pred uzatvorením tohto dodatku uhradil povinnému z vecného bremena sumu 1.770 .- € ako zálohu na odplatu za zriadenie vecného bremena. Pretože dohodnutá náhrada za zriadenie vecného bremena je nižšia, je povinný z vecného bremena povinný do 10 dní od uzatvorenia tohto dodatku vrátiť oprávnenému z vecného bremena sumu 852,- € titulom preplatku na odplate za zriadenie vecného bremena.

4./ *Článok IV. sa mení a znie :*

IV.

Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti.

Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods.1, že ju nepredal, nedaroval a ani nijako inak nescudzil, že na nej neviazu dlhy, ťarchy, vecné bremená a práva tretích osôb s výnimkou tých, ktoré sú zapísané v časti C-LV č. 21983 a nebránia zriadeniu vecného bremena podľa tejto zmluvy

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijako inak obmedzená.

5./ *Článok VI. sa mení a znie :*

VI.

Návrh a zápis.

Zmluvné strany sa dohodli, že do 15 dní od podpísania tejto zmluvy, podajú na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore návrh na vklad vecného bremena do katastra

nehnuteľností, kde zmluvné strany navrhnú a požiadajú, aby po právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do Katastra nehnuteľností bol na liste vlastníctva č. 21983 pre kat. úz. a obec Ružomberok, okres Ružomberok vykonaný zápis zmien :

v časti A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATA
bez zmien

v časti B – LV - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
bez zmien

v časti C – LV - ĎARCHY
vpísať vecné bremeno :

- 1 Vecné bremeno zodpovedajúce
 - právu uloženia a údržby inžinierskych sietí na CKN pozemku parc. č. 14076/24 tak ako je to vyznačené v GP č. 44388446-129-2/18 .

v prospech oprávneného z vecného bremena

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

5./ Ostané ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 15.07.2019 ostávajú bez zmeny.

C.

Záverečné ustanovenia.

1. Tento dodatok tvorí nedeliteľnú a integrálnu súčasť Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 15.07.2019.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma stranami a účinným sa stáva dňom účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 15.07.2019.
3. Tento dodatok bol uzatvorený slobodne a dobrovoľne, zmluvné strany jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Ružomberku, dňa :

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.
Ružomberok
®

Oprávnený z vecného bremena

Povinný z vecného bremena

Podľa záznamu ... 04.11.19

id

