

# Kúpna zmluva

uzavretá nižšie uvedeného dňa  
medzi :

## Predávajúcou :

Anna Čamatejová, rod. Littvová

trvale bytom Do Pažíť 967/68, Liptovská Sliače – Stredný Sliač, PSČ 034 84  
(predtým trvale bytom Liptovské Sliače č. 687, PSČ 034 84 )  
Občianka SR/EÚ

a

## Kupujúcim :

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

Zast. : MUDr. Igor Čombor, PhD. – predseda predstavenstva

Ing. Ján Bednárík – člen predstavenstva

za týchto podmienok :

## I.

### Predmet zmluvy.

1./

Predávajúca je :

a./ výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v kat. úz. Liptovské Sliače :

#### PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1307/ 1	741	trvalý trávny porast	0		2
1309	142	trvalý trávny porast	0		2

Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 2776 pre kat. úz. Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok pod B – 1 na predávajúcu v spoluvlastníckom podiele : 1/1.

b./ podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v kat. úz. Liptovské Sliače :

#### PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1310	13040	orná pôda	0		2

Vyššie uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 3642 pre kat. úz. Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok pod B – 5 na predávajúcu spoluvlastníckom podiele: 1/5. Spoluvlastnícky podiel 1/5 na pozemku EKN parc. č. 1310 predstavuje výmeru 2608 m<sup>2</sup>.

2./

Geometrickým plánom č. 44388446-017/18 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p. č. 4278/3-5, 4291/2-8, 4292/1-4, 4528/14-15, ktorý vyhotovila spoločnosť iGEO s. r. o. , Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok dňa 14.03.2018, autorizačne overila Ing. Zuzuna Štefundová dňa 19.04.2018 a úradne overil Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor dňa 30.04.2018 pod č. 220/2018, bol z pozemku :

- a. EKN parc. č. 1307/1 vytvorený nový CKN pozemok parc. č. 4291/3, vodná plocha o výmere 451 m<sup>2</sup>, ktorý je v GP zakreslený ako diel č. 5. Výmera spoluvlastníckeho podielu 1/1 na novovytvorenom CKN pozemku predstavuje výmeru 451 m<sup>2</sup>
- b. EKN parc. č. 1309 vytvorený nový CKN pozemok parc. č. 4291/5, vodná plocha o výmere 142 m<sup>2</sup>, ktorý je v GP zakreslený ako diel č. 7. Výmera spoluvlastníckeho podielu 1/3 na novovytvorenom CKN pozemku predstavuje výmeru 142 m<sup>2</sup>
- c. EKN parc. č. 1310 vytvorené nové CKN pozemky
  - parc. č. 4278/5, trvalé trávnaté porasty o výmere 56 m<sup>2</sup>, ktorý je v GP zakreslený ako diel č. 8 (výmera spoluvlastníckeho podielu 1/5 na novovytvorenom CKN pozemku predstavuje výmeru 11,2 m<sup>2</sup>)
  - parc. č. 4291/2, vodná plocha o výmere 1337 m<sup>2</sup>, ktorý je v GP zakreslený ako diel č. 9 (výmera spoluvlastníckeho podielu 1/5 na novovytvorenom CKN pozemku predstavuje výmeru 267,4 m<sup>2</sup>).

3./

Predávajúca týmto predáva kupujúcemu čisto a bez tiarch :

- do jeho výlučného vlastníctva podiel vo výške 1/1 na EKN pozemku parc. č. 1307/1, ktorý zodpovedá novovytvorenému CKN pozemku parc. č. 4291/3 a je zakreslený v GP č. 44388446-017/18 ako diel č. 5 a je špecifikovaný v ods. 2./ a. tohto článku
- do jeho výlučného vlastníctva podiel vo výške 1/1 na EKN pozemku parc. č. 1309, ktorý zodpovedá novovytvorenému CKN pozemku parc. č. 4291/5 a je zakreslený v GP č. 44388446-017/18 ako diel č. 7 a je špecifikovaný v ods. 2./ b. tohto článku
- do jeho podielového spoluvlastníctva podiel vo výške 1/5 na EKN pozemku parc. č. 1310, ktorý zodpovedá novovytvoreným CKN pozemkom parc. č. 4278/5 a 4291/2 a sú zakreslené v GP č. 44388446-017/18 ako diel č. 8 a 9 a sú špecifikované v ods. 2./ c. tohto článku

a kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely na vyššie uvedených pozemkoch špecifikovaných v ods. 2./ tohto článku od predávajúcej kupuje a zaväzuje sa predávajúcej zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

## II.

### Kúpna cena.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,91 €/m<sup>2</sup>, ktorá cena bola určená znaleckým posudkom č. 66/2018 zo dňa 19.7.2018, ktorý vyhotovila súdna znalkyňa Ing.

Danka Žakarovská, znalkyňa z odboru Odhad hodnoty nehnuteľností. Kúpna cena pri výmere 871,6 m<sup>2</sup> ( 451 m<sup>2</sup> + 142 m<sup>2</sup> + 11,2 m<sup>2</sup> + 267,4 m<sup>2</sup>) predstavuje sumu 1.664,75 €, slovom jedentisícšesťstošesťdesiatštyri eur a 75 eurocentov. Kúpna cena je splatná do 30 dní od podpísania tejto zmluvy poslednou zo zmluvných strán poštovou zloženkou. Za dátum úhrady sa považuje podanie poštovej peňažnej zloženky na pošte.

### **III.**

#### **Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti.**

Predávajúca týmto vyhlasuje, že predávané spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy jej patria titulom výlučného vlastníckeho práva a podielového spoluvlastníckeho práva, že ich nepredala, nedarovala a ani nijako inak nescudzila, že na nich neviaznu dlhy, ťarchy, vecné práva a bremená, záložné práva a ani iné práva tretích osôb.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijako obmedzená.

### **IV.**

#### **Osobitné dojednania.**

1./

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady vzniknuté s vyhotovením tejto zmluvy a návrhu na vklad a náklady vzniknuté platením správnych poplatkov znáša kupujúci.

2./

Zmluvné strany vyhlasujú že súhlasia s výmerami, priebehom hraníc, zmenou druhu pozemku a všetkými zmenami vykonanými GP č. 44388446-017/18 a súhlasia, aby bol GP zapísaný do katastra nehnuteľností.

3./

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že sú viazané týmto úkonom až do rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

4./

Zmluvné strany týmto splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene podal na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene vykonával všetky potrebné právne úkony súvisiace s vkladovým konaním vrátane prípadných opráv preklepov alebo chýb v zmluve. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

5./

Kupujúci oboznamuje predávajúcu, že táto zmluva podlieha povinnosti zverejnenia na webovej stránke kupujúceho.

V.  
Návrh a zápis.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podá v mene zmluvných strán na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, kde predávajúca dovoľí a kupujúci požiada, aby po právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, bol :

**a./ na novom LV pre kat. úz. Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok vykonaný tento zápis :**

v časti A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATÁ

vpísané pozemky :

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
4291/3	451	vodná plocha				
4291/5	142	vodná plocha				

v časti B – LV - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

spoluvlastnícky podiel :1/1

v časti C – LV - ŤARCHY

bez zápisu.

**b./ na novom LV pre kat. úz. Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok vykonaný tento zápis :**

v časti A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATÁ

vpísané pozemky :

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
4278/5	56	trvalé trávnaté porasty				
4291/2	1337	vodná plocha				

v časti B – LV - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

spoluvlastnícky podiel : 1/5

v časti C – LV -      ĽARCHY  
bez zápisu.

## VI.

### Vyhlasenia zmluvných strán v súvislosti so zákonom č. 140/2014 Z.z.

1./ Kupujúci týmto vyhlasuje, že podľa § 3, ods. 3 Zákona o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku č. 140/2014 Z.z. sa pozemky, ktoré sú predmetom kúpy vykupujú vo verejnoprospešnom záujme za účelom vytvorenia ochranného pásma zdroja pitnej vody a na splnenie tohto účelu je ich možné vyvlastniť.

2./ Zmluvné strany vyhlasujú, že vzhľadom na vyhlásenie v ods. 1 tohto článku, nemajú povinnosť postupovať podľa § 4, ods. 3 až 8 a podľa §§ 5 a 6 zákona č. 140/2014 Z.z.

## VII.

### Záverečné ustanovenia.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia, aby ich osobné údaje boli použité pre potreby evidencie a registrácie na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore.
2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania. Vecno-právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju slobodne a dobrovoľne podpisujú.

Dňa : 01.02.2019

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ  
RUŽOMBEROK, a.s.  
Ružomberok  
®

\_\_\_\_\_  
Predávajúca

\_\_\_\_\_  
Kupujúci

