CEZ 0490/2021

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „zmluva")

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Názov:	**Mesto Ružomberok**
Sídlo:	Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná:	MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO:	00 315 737
DIČ:	2021339265
IČ DPH:	neplatiteľ dane
IBAN:	SK59 0900 0000 0050 7009 1844
	samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena")

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov spoločnosti:	**Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.**
Sídlo:	Pri Váhu 6, Ružomberok 034 06
IČO:	36 672 271
DIČ:	2022239043
IČ DPH:	SK2022239043
IBAN:	SK60 5600 0000 0083 3928 0001
Registrácia:	v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10545/L
V zastúpení:	Mgr. Milan Frič, člen predstavenstva Ladislav Zvara, člen predstavenstva

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena")

(„povinný z vecného bremena" a „oprávnený z vecného bremena" ďalej spolu len ako **„zmluvné strany"**)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 217/2020 zo dňa 16.12.2020 dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

I.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 17498 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok v podiele 4/10-iny vlastníkom pozemku - parcely registra „E" evidovanej na mape určeného operátu, nachádzajúceho sa v lokalite Biely Potok a to: **parc.č. KNE 473** o výmere 616 m2, druh pozemku záhrady.

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia DN 300 so šachtami, uložených na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena bližšie špecifikovaného v článku I. ods. 1 tejto zmluvy, v súvislosti s realizáciou líniovej vodnej stavby „SKK Ružomberok a ČOV Liptovská Teplá, Liptovské Sliače", ktorá bola povolená na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Ružomberku č. ŠVS-2005/01754-4 zo dňa 28.12.2005.

II.
Predmet zmluvy

1. **Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku parc.č. KNE 473** o výmere 616 m2, druh pozemku záhrady, zapísaného na LV č. 17498 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť inžinierske siete – kanalizačné potrubie DN300 v dĺžke 48,86 m s pásmom ochrany v šírke 1,50 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého kanalizačného potrubia na obidve strany (ďalej len „stavba") a v povinnosti Mesta Ružomberok ako vlastníka tohto pozemku a povinného z vecného bremena strpieť uloženie tejto stavby v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 44388446-85-17/2013, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, Ružomberok zo dňa 01.12. 2015 a v práve oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného z vecného bremena strpieť takýto vstup **v prospech: Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s.,** so sídlom Pri Váhu 6, Ružomberok 034 06, IČO: 36 672 271 **ako oprávneného z vecného bremena;**

2. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa článku II. ods. 1 v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný ———————— na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému z vecného bremena náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

4. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí (stavby) je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

5. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budú spojené s vlastníctvom nehnuteľností povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena, a preto budú prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa, t.j. zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s účinkami - in rem.

III.
Trvanie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu **neurčitú.**

2. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť o zániku vecného bremena na základe písomnej zmluvy o zrušení vecného bremena. Vecné bremeno zanikne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v katastri nehnuteľností.

IV.
Odplatnosť vecného bremena a náklady spojené so zriadením vecného bremena

1. Vecné bremeno viaznuce na pozemku uvedenom v článku II. ods. 1. tejto zmluvy sa zriaďuje v zmysle prijatého uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 217/2020 zo dňa 16.12.2020 **bezodplatne.**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 eur znáša v plnej výške oprávnený z vecného bremena.

V.
Súhlas Mestského zastupiteľstva

1. K zriadeniu vecného bremena na pozemku uvedenom v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena prijalo Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesenie č. 217/2020 zo dňa 16.12.2020.

VI.
Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podá oprávnený z vecného bremena Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru po zverejnení tejto zmluvy podľa platných právnych predpisov a po uzavretí Zmlúv o zriadení vecného bremena s ostatnými podielovými spoluvlastníkmi pozemku uvedeného v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, k čomu ho týmto povinný z vecného bremena splnomocňuje.

3. Ak oprávnený z vecného bremena návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy nepodá Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru **najneskôr do 31.12.2021**, povinný z vecného bremena má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Oprávnený z vecného bremena bezodkladne zašle 1 ks originál potvrdeného návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 5 dní od jeho podania na príslušnom úrade.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby povinného z vecného bremena a jeden rovnopis je určený pre potreby oprávneného z vecného bremena.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.

3. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na príslušnom webovom sídle. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto zmluvou viazané.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa 06.12.2021

Povinný z vecného bremena:

.....

Mesto Ružomberok, zastúpené
MUDr. Igorom Čomborom, PhD.,
primátor mesta

V Ružomberku dňa 15.11.2021

Oprávnený z vecného bremena:

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.
Pri Váhu 6
034 06 RUŽO

.....

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.,
zastúpená Mgr. Milanom Fričom,
členom predsta

.....

zastúpená Ladislavom Zv...,
členom predstavenstva