

Zmluva o zriadení vecného bremena

č.

Povinný z vecného bremena:

Priezvisko, meno: **Fričová Jolana**

Rodné priezvisko: **Littvová**

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

trvale bytom: Záhumnie 193/36, 034 84 Liptovské Sliače – Nižný Sliač, SR

Číslo účtu IBAN: —

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Sídlo: Pri Váhu 6, Ružomberok, PSČ: 034 06

zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

MUDr. Igor Čombor, PhD., predseda predstavenstva

Ing. Ján Bednárík, člen predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č.10545/L.

IČO: 36 672 271

IČ DPH: SK 2022239043

bankové spojenie IBAN:SK 60 5600 0000 0083 3928 0001

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

1. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Liptovské Sliače**, ktorý je zapísaný na katastrálnom odbore Okresného úradu v Ružomberku ako **E KN parc. č. 553/1**, druh pozemku – trvalé trávne porasty o výmere 1249 m² na liste vlastníctva číslo 2579 pod **B1 v podiele 1/2** (ďalej len „pozemok“).

2. Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Ružomberku č.ŠVS-2005/01754-4 zo dňa 28.12.2005, ktorým bola povolená líniová vodná stavba „SKK Ružomberok a ČOV Liptovská Teplá, Liptovské Sliače“, vybudoval na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku súbežne vedľa seba vo vzdialenosti 2,5 m kanalizačné potrubie DN300 v dĺžke 35,49 m a vodovodné potrubie DN100 v dĺžke 35,54 m (priemerná dĺžka sietí 35,52 m), elektrickú prípojku v dĺžke 24,46 m vybudoval medzi vyššie uvedeným kanalizačným a vodovodným potrubím. Pásmo ochrany uložených sietí je vymedzené od hranice pozemku (hranica s pozemkom E KN parc. č. 553/2) na jednej strane a v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého kanalizačného potrubia na druhej strane (celková šírka ochranného pásma vrátane profilu potrubí a vzdialenosti medzi nimi je 4,40 m), čo predstavuje plochu vecného bremena o výmere 156,28 m² podľa geometrického plánu č. 44388446-85-23/2013, vyhotoveného Ing. Michalom Hrčkom, PhD., iGEO, s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, Ružomberok dňa 14.12.2015, ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok dňa 23.5.2016 pod číslom 315/2016 (ďalej len „stavba“). Na prislúchajúci spoluvlastnícky podiel (1/2) to predstavuje výmeru 78,14 m².

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku v prospech oprávneného, ktoré spočíva:

- a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 tohto článku,
- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného strpieť takýto vstup.

4. Právo prístupu podľa bodu 3 písm. b) tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania.

5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

6. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

7. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad sieťami nebude:

- a) vysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy), umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (neprimerane znižovať alebo zvyšovať krytie sietí, vykonávať zemné práce),
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku uloženým sieťam alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

8. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. II

1. Povinný zriaďuje vecné bremeno podľa Čl.I bod 3 (*ďalej len „vecné bremeno“*) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **468,84 €** slovom: Štyristošesťdesiatosem eur a osemdesiatštyri centov, čo predstavuje náhradu za plochu vecného bremena – 78,14 m² pri výške náhrady 6,00 €/1 m².

2. Náhrada za 1 m² vecného bremena je stanovená v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a je popísaná v znaleckom posudku č.52/2017 znalca Ing. Petra Cabana, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie MS SR pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910387.

3. Oprávnený uhradí povinnému dohodnutú odplatu podľa bodu 1 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude oprávnenému doručené právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu. Ak povinný pri podpise tejto zmluvy uvedie číslo účtu (v tvare IBAN) v záhlaví tejto zmluvy, vyjadrí tým svoju vôľu so spôsobom úhrady na účet. V opačnom prípade bude odplata zaslaná poštovou poukážkou na meno a adresu povinného.

Čl. IV

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinný splnomocňuje oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, oprávnený. Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná jej opravu oprávnený doložkou na zmluve, na čo ho povinný zároveň splnomocňuje podpisom na tejto zmluve.

3. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu v Ružomberku uskutočnil nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č. 2579:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia, vodovodného potrubia a elektrickej prípojky a pásma ochrany uložených sietí vymedzené od hranice pozemku E KN parc. č. 553/1 susediacou s pozemkom E KN parc. č. 553/2 na jednu stranu a v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého kanalizačného potrubia na druhú stranu, v práve vstupu za účelom vykonávania činností potrebných na zabezpečenie prevádzky v súlade so zákonom č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách na pozemku E KN parcela číslo 553/1 podľa geometrického plánu č. 44388446-85-23/2013, v prospech Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s., (IČO: 36 672 271), Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok.“

Čl. V

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

2. Touto zmluvou súčasne povinný v súlade s §10 zákona č.122/2013 Z.z. berie na vedomie spracovanie jeho osobných údajov (meno, priezvisko, rodné meno, adresa, rodné číslo a dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Tento súhlas platí pre oprávneného, prípadne iný subjekt, ak by v budúcnosti prevzal vlastníctvo a správu sietí do svojho majetku. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom. Zmluvná voľnosť povinného z vecného bremena je zaťažená podľa listu vlastníctva č. 2579 v časti C: Tarchy vecným bremenom zákazu akéhokoľvek odpredaja týchto nehnuteľností, alebo ich prenájmu bez ich predchádzajúceho písomného súhlasu s tým, že v prípade odplatného prevodu nehnuteľností budú oprávnení z vecného bremena, teda Vladimír Littva, rod.Littva, nar. 24.08.1950, trvalý pobyt Liptovské Sliače, Stredný Sliač 447, Jozef Littva, rod.Littva, nar. 14.09.1957, trvalý pobyt Liptovské Sliače, Stredný Sliač 428, Ján Littva, rod.Littva, nar. 06.06.1954, trvalý pobyt Likavka 1037, Elena Pietroň, rod. Jelšovková, nar. 11.09.1957, trvalý pobyt Varšava, Železná 75A/22, Poľsko, Oľga Hašková, rod.

Jelšovková, nar. 02.11.1958, trvalý pobyt Ružomberok, Klačno 2001/33 a Anna Jelšovková, rod. Jelšovková, nar. 12.11.1961, trvalý pobyt Ružomberok, Za dráhou 472/2, vyplatení podľa výšky ich zákonných dedičských podielov z dohodnutej kúpnej ceny za prevádzané nehnuteľnosti. Toto vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov všetkých účastníkov konania, teda povinnej z vecného bremena, ako aj oprávnených z vecného bremena. To isté platí pri uzavretí nájomnej zmluvy, ako aj pri rozdelení všetkých finančných či naturálnych ziskov z predmetného majetku. Oprávnení z vecného bremena znášajú zároveň s vlastníkom všetky povinnosti vyplývajúce z vlastníckeho práva; -Z 2660/07.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overeným podpisom povinného.

7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V LIPT. SÚAČOCH dňa: 31. 01. 2018

V Ružomberku dňa: 28. 02. 2018

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena :


.....
Jolana Fričová


.....
MUDr. Igor Čombor, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ján Bednárík
člen predstavenstva