

Kúpna zmluva

uzavretá nižšie uvedeného dňa
medzi

Predávajúcim : Ing. Martin Kedro, rod. Kedro

bytom Gorkého 200/13, Bratislava – Staré Mesto, PSČ 811 01
občan SR/EÚ

a

Kupujúcim : Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka
č. 10545/L

Zast. : MUDr. Igor Čombor, PhD. – predseda predstavenstva

Ing. Ján Bednárík – člen predstavenstva

I.

Predmet zmluvy.

1./

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Ružomberok :

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
8985/ 1	83	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		

Vyššie uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 22288 pre kat. úz. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok na predávajúceho pod B – 2 v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$, spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ predstavuje výmeru 41,5 m².

2./

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu čisto a bez tiarch spoluvlastnícky podiel vo výške $\frac{1}{2}$ na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1./ tohto článku a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel od predávajúceho kupuje do podielového spoluvlastníctva a po účinnosti tejto kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva.

II.

Kúpna cena.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 9,68 €/m², čo pri výmere 41,5 m² predstavuje kúpnu cenu 401,72 € slovom štyristojeden eur a 72 centov. Kúpna cena je

splatná do 30 dní od podpísania tejto zmluvy poslednou zo zmluvných strán poštovou zloženkou. Za dátum úhrady sa považuje podanie poštovej peňažnej zloženky na pošte.

III.

Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti.

Predávajúci týmto vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti mu patria titulom podielového spoluvlastníckeho práva, že ich nepredal, nedaroval a ani nijako inak nescudzil, že na nich neviazu dlhy, ťarchy, vecné práva a bremená, záložné práva a ani iné práva tretích osôb. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijako obmedzená.

IV.

Osobitné dojednania.

1./

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady vzniknuté s vyhotovením tejto zmluvy a návrhu na vklad a náklady vzniknuté platením správnych poplatkov znáša kupujúci.

2./

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že sú viazané týmto úkonom až do rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

3./

Zmluvné strany týmto splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene podal na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene vykonával všetky potrebné právne úkony súvisiace s vkladovým konaním vrátane prípadných opráv preklepov alebo chýb v zmluve. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

V.

Návrh a zápis.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podá v mene zmluvných strán na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, kde predávajúci dovoľí a kupujúci požiadajú, aby po právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, bola na LV č. 22288 pre kat. úz. Ružomberok, Obec Ružomberok, okres Ružomberok vykonaná zmena:

v časti A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATA
bez zmien

v časti B – LV - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

vymazať predávajúceho pod B – 2 a zapísať :

účastník právneho vzťahu :

Vlastník

2

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka
č. 10545/L

spoluvlastnícky podiel : 1/2

v časti C – LV -

ŤARCHY

bez zápisu

VI.

Záverečné ustanovenia.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia, aby ich osobné údaje boli použité pre potreby evidencie a registrácie na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore.
2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania. Vecno-právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju slobodne a dobrovoľne podpisujú.

Dňa : 31. 7. 2020

Predávajúci

Kupujúci

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. 678/2020
osvedčujem pravosť podpisu *M. Markin Kedro*
r.č. bylom,
Bratislava po preukázaní osobnej totožnosti
podľa č., listinu podpísal/a/
za mojej prítomnosti, ako uznal/a za svoj vlastný podpis,
ktorý bol osvedčovaný.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa

13. 07. 2020

DanieOVA
pracovníktoron.
Hlavného mesta SR Bratislavy

