

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. ZV8/70/2018

Povinný z vecného bremena:

Priezvisko, meno, titul: **Kelčík Róbert Ing.**

Rodné priezvisko: Kelčík

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

trvale bytom: Hlavná ulica 159/77, 034 84 Liptovské Sliače – Nižný Sliač, SR

Číslo účtu IBAN: SK 43 1100 0000 0026 1495 0077

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Sídlo: Pri Váhu 6, Ružomberok, PSČ: 034 06

zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

MUDr. Igor Čombor, PhD., predseda predstavenstva

Ing. Ján Bednárík, člen predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č.10545/L.

IČO: 36 672 271

IČ DPH: SK 2022239043

bankové spojenie IBAN: SK 60 5600 0000 0083 3928 0001

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Liptovské Sliače**, ktorý je zapísaný na katastrálnom odbore Okresného úradu v Ružomberku ako **C KN parc. č. 1555/1**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 732 m² na liste vlastníctva číslo 1623 pod **B1 v podiele 1/1** (ďalej len „pozemok“).

2. Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Ružomberku č.ŠVS-2005/01754-4 zo dňa 28.12.2005, ktorým bola povolená líniová vodná stavba „SKK Ružomberok a ČOV Liptovská Teplá, Liptovské Sliače“, vybudoval na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku kanalizačné potrubie DN300 v dĺžke 14,14 m, ktorého pásma ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany predstavuje plochu vecného bremena o výmere 46,66 m² podľa geometrického plánu č. 44388446-85-23/2013, vyhotoveného Ing. Michalom Hrčkom, PhD., iGEO, s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, Ružomberok dňa 14.12.2015, ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok dňa 23.5.2016 pod číslom 315/2016 (ďalej len „stavba“).

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku v prospech oprávneného, ktoré spočíva:

- a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 tohto článku,

- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného strpieť takýto vstup.

4. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

5. Oprávnený je povinný pri výkone svojich oprávnení počínať si tak, aby nespôsobil škodu na pozemku povinného, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu oprávnenia musí povinného upovedomiť najmenej 15 dní vopred. Ak pôjde o vstup na pozemok z dôvodu havárie alebo poruchy verejnej kanalizácie, oprávnený upovedomí povinného bezodkladne.

6. Po skončení nevyhnutných prác je oprávnený povinný uviesť pozemok povinného do pôvodného stavu a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho pôvodnému využívaniu pozemku. Ak je výsledný stav pozemku horší ako jeho pôvodný stav a oprávnený spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný vyplatiť povinnému primeranú náhradu.

7. Povinný sa v zmysle §19 ods.5 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a zmene a doplnení zák. č. 276/5001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:

- a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav,
- b) vysádzať trvalé porasty,
- c) umiestňovať skládky,
- d) vykonávať terénne úpravy.

8. Oprávnený berie na vedomie a akceptuje existujúce stavby a inžinierske siete povinného, ktoré zasahujú do pásma ochrany verejnej kanalizácie vybudovanej na pozemku v rámci vyššie uvedenej stavby, ako aj ich údržbu a prevádzkovanie.

9. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. II

1. Povinný zriaďuje vecné bremeno podľa Čl.I bod 3 (*dalej len „vecné bremeno“*) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **279,96 €** slovom: Dvestosedemdesiatdeväť eur a deväťdesiatšesť centov, čo predstavuje náhradu za plochu vecného bremena – 46,66 m² pri výške náhrady 6,00 €/1 m².

2. Náhrada za 1 m² vecného bremena je stanovená v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a je popísaná v znaleckom posudku č.52/2017 znalca Ing. Petra Cabana, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie MS SR pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910387. Odplata je dohodnutá aj v zmysle zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej s povinným dňa 17.04.2015.

3. Oprávnený uhradí povinnému dohodnutú odplatu podľa bodu 1 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude oprávnenému doručené právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu. Ak povinný pri podpise tejto zmluvy uvedie číslo účtu (v tvare IBAN) v záhlaví tejto zmluvy, vyjadrí tým svoju vôľu so spôsobom úhrady na účet. V opačnom prípade bude odplata zaslaná poštovou poukážkou na meno a adresu povinného.

Čl. IV

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinný splnomocňuje oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, oprávnený.

3. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu v Ružomberku uskutočnil nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č. 1623:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, v práve vstupu za účelom vykonávania činností potrebných na zabezpečenie prevádzky v súlade so zákonom č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách na pozemku C KN parcela číslo 1555/1 podľa geometrického plánu č. 44388446-85-23/2013, v prospech Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s., (IČO: 36 672 271), Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok.“

Čl. V

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

2. Touto zmluvou súčasne povinný v súlade s §10 zákona č.122/2013 Z.z. berie na vedomie spracovanie jeho osobných údajov (meno, priezvisko, rodné meno, adresa, rodné číslo a dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Tento súhlas platí pre oprávneného, prípadne iný subjekt, ak by v budúcnosti prevzal vlastníctvo a správu potrubia do svojho majetku. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overeným podpisom povinného.

7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Ružomberku dňa: 23.2.2018

V Ružomberku dňa: 14.03.2018

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena :

.....
Ing. Róbert Kelčík

**VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.
Prí Váhu 6
03406 RUŽOMBEROK ①**

.....
MUDr. Igor Čombor, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ján Bednárík
člen predstavenstva