

Zmluva o zriadení vecného bremena

č.

Povinný z vecného bremena:

Priezvisko, meno: **Lamačová Anna**

Rodné priezvisko: **Karlíková**

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

trvale bytom: **034 81 Lisková č. 285**

Štátna príslušnosť: **SR**

Číslo účtu IBAN:

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Sídlo: **Pri Váhu 6, Ružomberok, PSČ: 034 06**

zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

MUDr. Igor Čombor, PhD., predseda predstavenstva

Ing. Ján Bednárík, člen predstavenstva

Právna forma: **Akciová spoločnosť** zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č.10545/L.

IČO: **36 672 271**

IČ DPH: **SK 2022239043**

bankové spojenie IBAN: **SK 60 5600 0000 0083 3928 0001**

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I.

Právny stav

1. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Lisková**

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
2952	1079	orná pôda		0	2

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 2243 pre kat. úz. a obec **Lisková**, okr. **Ružomberok** pod **B1v podiele 13/24** (ďalej len „pozemok“).

2.Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Ružomberku č.ŠVS-2010/00976-17 zo dňa 14.06.2010, ktorým bolo povolené vybudovanie vodnej stavby „SKV Ružomberok - pripojenie obcí Lipt. Michal, Ivachnová, Bešeňová, Lipt. Teplá, Potok II.etapa“, uložil na pozemku špecifikovanom v ods. 1 tohto článku vodovodné potrubie DN225 v dĺžke 14,88 m, ktorého pásmo ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany predstavuje výmeru 48,0 m², podľa geometrického plánu č.36672769-130/12,vyhotoveného Ing. Martinom Mičudom, RGK, s.r.o., Malé Tatry 27, Ružomberok dňa 20.10.2012, ktorý bol autorizačne overený Ing. Jozefom Pniakom dňa 20.11.2021 a úradne overený Správou katastra Ružomberok, dňa 27.11.2012 pod číslom 518/2012 (ďalej len „stavba“). Na prislúchajúci spoluvlastnícky podiel 13/24 to predstavuje výmeru 26,0 m².

Čl. II. Vecné bremeno.

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zodpovedajúcemu :

„Vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskej siete – vodovodného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, v práve vstupu za účelom vykonávania činností potrebných na zabezpečenie prevádzky v súlade so zákonom 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách na pozemku E KN parc. číslo 2952 tak ako je to vyznačené v geometrickom pláne č. 36672769-130/12

v prospech oprávneného z vecného bremena :

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Sídlo: Pri Váhu 6, Ružomberok, PSČ: 034 06

IČO: 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č.10545/L“.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne.
3. Právo prístupu podľa ods.1 tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený z vecného bremena ako prenájomca prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania.
4. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
5. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému z vecného bremena náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.
6. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:
 - a) vysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy), umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (neprimerane znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
 - b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodnému potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa, pretože sa jedná o vecné bremeno „in rem“ a vecné bremeno prechádza aj na právnych nástupcov – prípadných nových vlastníkov zaťaženého pozemku.
8. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa Čl. II., ods. 1 (ďalej len „vecné bremeno“) v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **91,00€** slovom: Deväťdesiatjeden eur, čo predstavuje náhradu za plochu vecného bremena – 26,0 m² pri výške náhrady 3,50 € za 1 m².

2. Oprávnený z vecného bremena uhradí povinnému z vecného bremena dohodnutú odplatu podľa ods. 1 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude oprávnenému z vecného bremena doručené právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu. Ak povinný z vecného bremena pri podpise tejto zmluvy uvedie číslo účtu (v tvare IBAN) v záhlaví tejto zmluvy, vyjadrí tým svoju vôľu so spôsobom úhrady na účet. V opačnom prípade bude odplata zaslaná poštovou poukážkou na meno a adresu povinného z vecného bremena.

Čl. IV.

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, oprávnený z vecného bremena.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že údaje, ktoré neboli oprávnenému známe pri vyhotovení tejto zmluvy (najmä rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, zmena adresy) budú do zmluvy dopísané povinným dodatočne perom, najneskôr pri podpise zmluvy.

4. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu v Ružomberku uskutočnil nasledovný zápis:

Na liste vlastníctva č. 2243 pre kat. úz. a obec Lisková, okr. Ružomberok:

v časti A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATÁ
bez zmien

v časti B – LV - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
bez zmien

v časti C – LV - ŤARCHY
vpísať vecné bremeno :

1 Vecné bremeno zodpovedajúce :

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – vodovodného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, v práve vstupu za účelom vykonávania činností potrebných na zabezpečenie prevádzky v súlade so zákonom 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách na pozemku E KN parc. číslo 2952 tak ako je to vyznačené v geometrickom pláne č. 36672769-130/12

v prospech oprávneného z vecného bremena

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L“

5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods.1, že ju nepredal, nedaroval a ani nijako inak nescudzil, že nej neviaznu dlhy, ťarchy, vecné bremená a práva tretích osôb. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijako obmedzená.

Čl. V.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi t.j. deň po zverejnení. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností.

2. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že mu boli zo strany oprávneného z vecného bremena poskytnuté informácie o spracúvaní jeho osobných údajov, jeho právach a ich uplatňovaní v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov.“

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overeným podpisom povinného.

7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

8. Oprávnený z vecného bremena oboznamuje povinného z vecného bremena, že táto zmluva podlieha povinnosti zverejnenia na webovej stránke oprávneného z vecného bremena.

V 20.6.2021 dňa:

V Ružomberku dňa: 12.07.2021

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena :

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.
Pri Váhu 6
03406 RUŽOMBEROK ①

.....
Anna Lamačová

.....
MUDr. Igor Čombor, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ján Bednárík
člen predstavenstva