

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00 315 737
DIČ: 2021339265
IČ DPH: neplatiteľ dane
IBAN: SK59 0900 0000 0050 7009 1844
samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č.369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov spoločnosti: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.
Sídlo: Pri Váhu 6, Ružomberok 034 06
IČO: 36 672 271
DIČ: 2022239043
IČ DPH: SK2022239043
IBAN: SK60 5600 0000 0083 3928 0001
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka
číslo:10545/L
V zastúpení: Mgr. Milan Frič, člen predstavenstva
Ladislav Zvara, člen predstavenstva

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“)

(„povinný z vecného bremena“ a „oprávnený z vecného bremena“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s uzavretou Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. CEZ 0492/2014 zo dňa
22.08.2014 v spojení s prijatým uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 119/2021 zo dňa
30.06.2021 dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok v podiele 1/1-ina vlastníkom pozemkov - parc.č. KNC 14476/1 o výmere 363 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, parc.č. KNC 14476/2 o výmere 251 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, parc.č. KNC 14477/1 o výmere 3397 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNC 15405/1 o výmere 2083 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNC 15474/1 o výmere 736 m², druh pozemku vodné plochy.
2. Povinný z vecného bremena je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok v podiele 1/1-ina vlastníkom pozemku - parc.č. KNE 916/2 o výmere 428316 m², druh pozemku lesné pozemky.
3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom inžinierskych sietí - kanalizácie, uložených na pozemkoch vo vlastníctve povinného z vecného bremena bližšie špecifikovaných v článku I. ods. 1 tejto zmluvy, v súlade s uzavretou Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. CEZ 0492/2014 v súvislosti s realizáciou stavby „SKK Ružomberok – odkanalizovanie územia Hrabovo – Kalvária, SO 01- Rekonštrukcia kanalizácie – havarijný stav“.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena **striepť uloženie inžinierskych sietí - kanalizácie** v rámci realizácie stavby „SKK Ružomberok – odkanalizovanie územia Hrabovo-Kalvária, SO 01 - Rekonštrukcia kanalizácie - havarijný stav“, **prístup, prevádzku a ich údržbu na pozemku parc.č. KNE 916/2** o výmere 428316 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísanom na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, **pozemkoch parc.č. KNC 14476/1** o výmere 363 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, **parc.č. KNC 14476/2** o výmere 251 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, **parc.č. KNC 14477/1** o výmere 3397 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 15405/1** o výmere 2083 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc.č. KNC 15474/1** o výmere 736 m², druh pozemku vodné plochy, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 44388446-075/20 zo dňa 27.07.2020**, vyhotoveným iGEO s.r.o., geodetická kancelária, Ružomberok a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 06.08. 2020 pod číslom 458/2020 **v prospech: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.**, so sídlom Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok, IČO: 36 672 271 ako súčasného vlastníka inžinierskych sietí a každodobého vlastníka inžinierskych sietí ako oprávneného z vecného bremena.
2. Nárok povinného z vecného bremena na náhradu škody týmto nie je dotknutý.
3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, t.j. zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s účinkami in rem.

III. Trvanie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu **neurčitú**.
2. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť o zániku vecného bremena na základe písomnej zmluvy o zrušení vecného bremena. Vecné bremeno zanikne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného

úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v katastri nehnuteľností.

IV.

Odplatosť vecného bremena a náklady spojené so zriadením vecného bremena

1. Vecné bremeno viazuje na pozemkoch uvedených v článku II. ods. 1. tejto zmluvy sa zriaďuje v zmysle prijatého uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 119/2021 zo dňa 30.06.2021 **bezodplatne**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 eur zaplatí oprávnený z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena správny poplatok vo výške 66,00 € do 10 dní od podpisania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet povinného z vecného bremena vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., pobočka Ružomberok, číslo účtu: IBAN: SK59 0900 0000 0050 7009 1844, VS 1922110318. Ak suma vo výške 66,00 € nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, nebude podaný návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a povinný z vecného bremena má právo od zmluvy odstúpiť.

V.

Súhlas Mestského zastupiteľstva

1. K zriadeniu vecného bremena na pozemkoch uvedených v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena prijalo Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesenie č. 119/2021 zo dňa 30.06.2021.

VI.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru po zaplatení sumy vo výške 66,00 € oprávneným z vecného bremena a do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto oprávnený z vecného bremena splnomocňuje.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby povinného z vecného bremena a jeden rovnopis je určený pre potreby oprávneného z vecného bremena.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.

4. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na príslušnom webovom sídle. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto zmluvou viazané.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. Oprávnený z vecného bremena súčasne **splnomocňuje povinného z vecného bremena** na vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmych chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod.) tejto zmluvy, formou dodatku k tejto zmluve. **Zároveň v prípade**, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, splnomocňuje týmto oprávnený z vecného bremena povinného z vecného bremena k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len povinnému z vecného bremena s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto zmluve).
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa 11.08.2021

V Ružomberku dňa 09.08.2021

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Ružomberok, zastúpené
MUDr. Igorom Čomborom, PhD.,
primátor mesta

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.
zastúpená Mgr. Milanom Fričom, členom predstavenstva
zastúpená Ladislavom Zvarom, členom predstavenstva

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.
Ružomberok