

CEZ/.....

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00 315 737
DIČ: 2021339265
IČ DPH: neplatiteľ dane
IBAN: SK59 0900 0000 0050 7009 1844
samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č.369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov spoločnosti: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.
Sídlo: Pri Váhu 6, Ružomberok 034 06
IČO: 36 672 271
DIČ: 2022239043
IČ DPH: SK2022239043
IBAN: SK60 5600 0000 0083 3928 0001
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka
číslo:10545/L
V zastúpení: Mgr. Milan Frič, člen predstavenstva
Ladislav Zvara, člen predstavenstva
(ďalej aj ako len „oprávnený z vecného bremena“)

(„povinný z vecného bremena“ a „oprávnený z vecného bremena“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s Rozhodnutím primátora mesta Ružomberok zo dňa 15.11.2021 dohodli na nasledujúcom znení
tejto zmluvy:



I.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok v podiele 1/1-ina vlastníkom pozemkov - parc.č. KNC 14517/5 o výmere 553 m², druh pozemku lesné pozemky, parc.č. KNC 14517/10 o výmere 107 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie a parc.č. KNC 14517/11 o výmere 47 m², druh pozemku lesné pozemky.
2. Povinný z vecného bremena je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok v podiele 1/1-ina vlastníkom pozemkov - parc.č. KNC 14504/78 o výmere 142 m², druh pozemku ostatné plochy, parc.č. KNC 14504/165 o výmere 213 m², druh pozemku lesné pozemky, parc.č. KNC 14504/244 o výmere 175 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie a parc.č. KNC 14504/245 o výmere 385 m², druh pozemku lesné pozemky.
3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom inžinierskych sietí - kanalizačného a vodovodného potrubia, ATS + akumulácia a NN prípojky, uložených na pozemkoch vo vlastníctve povinného z vecného bremena bližšie špecifikovaných v článku I. ods. 1. a 2. tejto zmluvy vybudovaných v rámci realizácie stavby : „FATRAPARK 3 – SO 06a Splašková kanalizácia, SO 11 Areálové rozvody vody, ATS + akumulácia, NN prípojka k ATS stanici.“

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Mesta Ružomberok ako vlastníka pozemkov a povinného z vecného bremena **striepiť uloženie inžinierskych sietí – vodovodného a kanalizačného potrubia, ATS + akumulácie a NN prípojky** vrátane ochranného pásma (ďalej len „inžinierske siete“) vybudovaných v rámci realizácie stavby „FATRAPARK 3 – SO 06a Splašková kanalizácia, SO 11 Areálové rozvody vody, ATS + akumulácia, NN prípojka k ATS stanici“ a právo **prístupu za účelom opravy a údržby** uložených inžinierskych sietí na pozemkoch parc.č. KNC 14504/78 o výmere 142 m², druh pozemku ostatné plochy, parc.č. KNC 14504/165 o výmere 213 m², druh pozemku lesné pozemky, parc.č. KNC 14504/244 o výmere 175 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, parc.č. KNC 14504/245 o výmere 385 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaných na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok a pozemkoch parc.č. KNC 14517/5 o výmere 553 m², druh pozemku lesné pozemky, parc.č. KNC 14517/10 o výmere 107 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie a parc.č. KNC 14517/11 o výmere 47 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Hrabovo) v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 44388446-026/19 zo dňa 18.02.2019 vyhotoveným iGEO s.r.o., Ružomberok a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 27.08.2019 pod číslom 520/2019 v prospech: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s., so sídlom Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok, IČO: 36 672 271 ako súčasného vlastníka inžinierskych sietí a každodobého vlastníka inžinierskych sietí ako oprávneného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa článku II. ods. 1. v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu. Ak oprávnený z vecného bremena škodu ani na základe výzvy oprávneného v požadovanej lehote neodstráni, je povinný z vecného bremena

oprávnený škodu na majetku odstrániť. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena všetky náklady, ktoré mu tým vznikli.

4. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
5. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budú spojené s vlastníctvom nehnuteľností povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena, a preto budú prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa, t.j. zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s účinkami - in rem.

III.

Trvanie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu **neurčitú**.
2. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť o zániku vecného bremena na základe písomnej zmluvy o zrušení vecného bremena. Vecné bremeno zanikne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v katastri nehnuteľností.

IV.

Odplatosť vecného bremena a náklady spojené so zriadením vecného bremena

1. Vecné bremeno viazuje na pozemkoch uvedených v článku II. ods. 1. a 2. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorázovú odplatu vo výške 2.884,64 € (slovom: dve tisíc osemstoosemdesiatštyri eur šesťdesiatštyri centov; t.j. výmera 317 m² x jednotková cena 9,10 €/m²) stanovenú znaleckým posudkom č. 20/2021 zo dňa 26.07.2021 vypracovaným znalcom, Ing. Petrom Cabanom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 € zaplatí oprávnený z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena odplatu vo výške 2.884,64 € a správny poplatok vo výške 66,00 €, teda spolu sumu vo výške 2.950,64 € (slovom: dvetisíc deväťstopäťdesiat eur šesťdesiatštyri centov) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet povinného z vecného bremena vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., pobočka Ružomberok, číslo účtu: IBAN: SK59 0900 0000 0050 7009 1844, VS Ak suma vo výške 2.950,64 € nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, nebude podaný návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a povinný z vecného bremena má právo od zmluvy odstúpiť.

V.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru po zaplatení sumy vo výške 2.950,64 € oprávneným z vecného bremena a do 20 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto oprávnený z vecného bremena splnomocňuje.

VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby povinného z vecného bremena a jeden rovnopis je určený pre potreby oprávneného z vecného bremena.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo spomného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na príslušnom webovom sídle. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto zmluvou viazané.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. Oprávnený z vecného bremena súčasne **splnomocňuje povinného z vecného bremena** na vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmých chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod.) tejto zmluvy formou dodatku k tejto zmluve. **Zároveň v prípade**, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, splnomocňuje týmto oprávnený z vecného bremena povinného z vecného bremena k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len povinnému z vecného bremena s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto zmluve).
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa 04.04.2022

V Ružomberku dňa 04.04.2022

Povinný z vecného bremena:

Mesto Ružomberok, zastúpené
MUDr. Igorom Čomborom, PhD.,
primátor mesta

Oprávnený z vecného bremena:

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.

034 06 2130 0000

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.
zastúpená Mgr. Milanom Fričom,
členom predstavenstva

zastúpená Ladislavom Zvarom,
členom predstavenstva

