

Kúpna zmluva

uzavretá nižšie uvedeného dňa
medzi :

Predávajúcim :

Obec Liptovské Sliache
so sídlom Seč 635/2, Liptovské Sliache - Stredný, PSČ 034 84
IČO : 00315745
zastúpená: Mgr. Milan Frič, starosta obce
Bankové spojenie:
IBAN :

a

Kupujúcim :

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.
Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok
IČO : 36 672 271
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L
Zast. : MUDr. Igor Čombor, PhD. – predseda predstavenstva
Ing. Ján Bednárík – člen predstavenstva

za týchto podmienok :

I. Predmet zmluvy.

1./

Predávajúci je výlučným spoluvlastníkom nehnuteľností v kat. úz. Liptovské Sliache :

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu					
<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Pôvodné k.ú.</i>	<i>Počet č. UO</i>	<i>Umiest pozemku</i>
1308	129	ostatná plocha	0		2
3766/ 1	500	ostatná plocha	0		2
3767	3352	ostatná plocha	0		2
3781/ 21	79	vodná plocha	0		2

Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 2531 pre kat. úz. Liptovské Sliache, obec Liptovské Sliache, okres Ružomberok pod B – 1 na predávajúceho v spoluvlastníckom podiele: 1/1.

2./

Geometrickým plánom č. 44388446-017/18 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p. č. 4278/3-5, 4291/2-8, 4292/1-4, 4528/14-15, ktorý vyhotovila spoločnosť

iGEO s. r. o. , Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok dňa 14.03.2018, autorizačne overila Ing. Zuzuna Štefundová dňa 19.04.2018 a úradne overil Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor dňa 30.04.2018 pod č. 220/2018, bol

a/ z pozemku EKN parc. č. 1308 vytvorený nový CKN pozemok parc. č. 4291/4, vodná plocha o výmere 130 m², ktorý je v GP zakreslený ako diel č. 6. Výmera spoluvlastníckeho podielu 1/1 na novovytvorenom CKN pozemku predstavuje výmeru 130 m²

b/ z časti pozemku EKN parc. č. 3766/1 vytvorený nový CKN pozemok parc. č. 4291/7, vodná plocha o výmere 237 m², ktorý je v GP zakreslený ako diel č. 14. Výmera spoluvlastníckeho podielu 1/1 na novovytvorenom CKN pozemku predstavuje výmeru 237 m²

c/ z časti pozemku EKN parc. č. 3767 vytvorený nový CKN pozemok parc. č. 4278/3, trvalé trávnaté porasty o výmere 132 m², ktorý je v GP zakreslený ako diel č. 15. Výmera spoluvlastníckeho podielu 1/1 na novovytvorenom CKN pozemku predstavuje výmeru 132 m²

d/ z časti pozemku EKN parc. č. 3781/21 vytvorený nový CKN pozemok parc. č. 4528/15, vodná plocha o výmere 77 m², ktorý je v GP zakreslený ako diel č. 16. Výmera spoluvlastníckeho podielu 1/1 na novovytvorenom CKN pozemku predstavuje výmeru 77 m².

3./

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu čisto a bez tiarch do jeho výlučného vlastníctva podiel vo výške 1/1

- na pozemku EKN parc. č. 1308, ktorý zodpovedá novovytvorenému CKN pozemku parc. č. 4291/4 a je zakreslený v GP č. 44388446-017/18 ako diel č. 6 a je špecifikovaný v ods. 2.a/ tohto článku
- na časti EKN pozemku parc. č. 3766/1, ktorá časť zodpovedá novovytvorenému CKN pozemku parc. č. 4291/7 a zakreslená v GP č. 44388446-017/18 ako diel č. 14 a je špecifikovaný v ods. 2.b/ tohto článku
- na časti EKN pozemku parc. č. 3767, ktorá časť zodpovedá novovytvorenému CKN pozemku parc. č. 4278/3 a zakreslená v GP č. 44388446-017/18 ako diel č. 15 a je špecifikovaný v ods. 2.c/ tohto článku
- na časti pozemku EKN parc. č. 3781/21, ktorý zodpovedá novovytvorenému CKN pozemku parc. č. 4528/15 a je zakreslený v GP č. 44388446-017/18 ako diel č. 16 a je špecifikovaný v ods. 2.d/ tohto článku

a kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely na vyššie uvedených pozemkoch špecifikovaných v ods. 2.a/ - 2.d/ od predávajúceho kupuje a zaväzuje sa predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

II.

Kúpna cena.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,91 €/m², ktorá cena bola určená znaleckým posudkom č. 66/2018 zo dňa 19.7.2018, ktorý vyhotovila súdna znalkyňa Ing.

Danka Žakarovská, znalkyňa z odboru Odhad hodnoty nehnuteľností. Kúpna cena pri výmere 576 m² (130 m² + 237 m² + 132 m² + 77 m²) predstavuje sumu 1.100,16 €, slovom jedentisícsto eur a 16 eurocentov. Kúpna cena je splatná do 30 dní od podpísania tejto zmluvy poslednou zo zmluvných strán bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho. Za dátum úhrady sa považuje deň odpísania kúpnej ceny z účtu kupujúceho.

III.

Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti.

Predávajúci týmto vyhlasuje, že predávané spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy mu patria titulom výlučného vlastníckeho práva, že ich nepredal, nedaroval a ani nijako inak nescudzil, že na nich neviaznu dlhy, ťarchy, vecné práva a bremená, záložné práva a ani iné práva tretích osôb.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijako obmedzená.

IV.

Osobitné dojednania.

1./

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady vzniknuté s vyhotovením tejto zmluvy a návrhu na vklad a náklady vzniknuté platením správnych poplatkov znáša kupujúci.

2./

Zmluvné strany vyhlasujú že súhlasia s výmerami, priebehom hraníc, zmenou druhu pozemku a všetkými zmenami vykonanými GP č. 44388446-017/18 a súhlasia aby bol GP zapísaný do katastra nehnuteľností.

3./

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že sú viazané týmto úkonom až do rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

4./

Zmluvné strany týmto splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene podal na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene vykonával všetky potrebné právne úkony súvisiace s vkladovým konaním vrátane prípadných opráv preklepov alebo chýb v zmluve. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

5./

Kupujúci oboznamuje predávajúceho, že táto zmluva podlieha povinnosti zverejnenia na webovej stránke kupujúceho ako aj predávajúceho.

6./

Odkúpenie pozemkov podľa tejto Kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Liptovské Sliache Uznesením č. 41/18/2021, zo dňa 24.06.2021.

V.

Návrh a zápis.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podá v mene zmluvných strán na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, kde predávajúci dovoľí a kupujúci požiadajú, aby po právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, bol na novom LV pre kat. úz. Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok vykonaný tento zápis :

v časti A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATA

vpísané pozemky :

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m²</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
4291/4	130	vodná plocha				
4291/7	237	vodná plocha				
4278/3	132	trvalé trávnaté porasty				
4528/15	77	vodná plocha				

v časti B – LV - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

spoluvlastnícky podiel : 1/1

v časti C – LV - ŤARCHY

bez zápisu.

VI.

Vyhlasenia zmluvných strán v súvislosti so zákonom č. 140/2014 Z.z.

1./ Kupujúci týmto vyhlasuje, že podľa § 3, ods. 3 Zákona o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku č. 140/2014 Z.z. sa pozemky, ktoré sú predmetom kúpy vykupujú vo verejnoprospešnom záujme za účelom vytvorenia ochranného pásma zdroja pitnej vody a na splnenie tohto účelu je ich možné vyvlastniť.

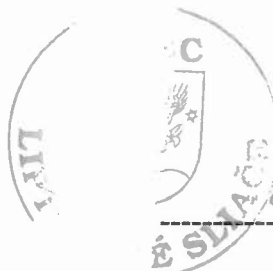
2./ Zmluvné strany vyhlasujú, že vzhľadom na vyhlásenie v ods. 1 tohto článku, nemajú povinnosť postupovať podľa § 4, ods. 3 až 8 a podľa §§ 5 a 6 zákona č. 140/2014 Z.z.

VII.

Závěrečné ustanovenia.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia, aby ich osobné údaje boli použité pre potreby evidencie a registrácie na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore.
2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania. Vecno-právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju slobodne a dobrovoľne podpisujú.

Dňa : 06 07 2021



Predávajúci



Kupujúci