

# Kúpna zmluva

uzavretá nižšie uvedeného dňa  
medzi :

## **Predávajúcim :**

Václav Otiepka, rod. Otiepka

trvale bytom Hore bránou 147/9, Liptovská Štiavnica, 034 01 Ružomberok  
Občan SR/EÚ  
a

## **Kupujúcim :**

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

Zast. : MUDr. Igor Čombor, PhD. – predseda predstavenstva

Ing. Ján Bednárík – člen predstavenstva

za týchto podmienok :

## **I.**

### **Predmet zmluvy.**

1./

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Liptovské Sliače :

#### **PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Pôvodné k.ú.</i>	<i>Počet č. ÚO</i>	<i>Umiest pozemku</i>
478/ 2	1659	trvalý trávnatý porast		3	2

Vyššie uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 2567 pre kat. úz. Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok pod B – 1 na predávajúceho v spoluvlastníckom podiele: 1/2. Spoluvlastnícky podiel 1/2 na pozemku EKN parc. č. 478/2 predstavuje výmeru 829,5 m<sup>2</sup>.

2./

Geometrickým plánom č. 44388446-017/18 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p. č. 4278/3-5, 4291/2-8, 4292/1-4, 4528/14-15, ktorý vyhotovila spoločnosť iGEO s. r. o. , Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok dňa 14.03.2018, autorizačne overila Ing. Zuzuna Štefundová dňa 19.04.2018 a úradne overil Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor dňa 30.04.2018 pod č. 220/2018, bol z pozemku EKN parc. č. 478/2 vytvorený nový CKN pozemok parc. č. 4292/1, trvalé trávnaté porasty o výmere 1656 m<sup>2</sup>, ktorý je v GP zakreslený ako diel č. 3. Výmera spoluvlastníckeho podielu 1/2 na novovytvorenom CKN pozemku predstavuje výmeru 828 m<sup>2</sup>.

3./

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu čisto a bez tiarch do jeho podielového spoluvlastníctva podiel vo výške 1/2 na EKN pozemku parc. č. 478/2, ktorý zodpovedá novovytvorenému CKN pozemku parc. č. 4292/1 a je zakreslený v GP č. 44388446-017/18 ako diel č. 3 a je špecifikovaný v ods. 2 tohto článku a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel na vyššie uvedenom pozemku špecifikovanom v ods. 2 od predávajúceho kupuje a zaväzuje sa predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

## **II.**

### **Kúpna cena.**

Ocenenie pozemku bolo vykonané znaleckým posudkom č. 66/2018 zo dňa 19.7.2018, ktorý vyhotovila súdna znalkyňa Ing. Danko Žakarovská, znalkyňa z odboru Odhad hodnoty nehnuteľností. Podľa tohto posudku je všeobecná hodnota pozemku 1,91 €/m<sup>2</sup>. Vzhľadom na skutočnosti hodné osobitného zreteľa kupujúci udelil výnimku a zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 2,58 €/m<sup>2</sup>. Kúpna cena pri výmere 828 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 2.136,24 €, slovom dvetisícjednotridsaťšesť eur a 24 eurocentov. Kúpna cena je splatná do 30 dní od podpísania tejto zmluvy poslednou zo zmluvných strán poštovou zloženkou. Za dátum úhrady sa považuje podanie poštovej peňažnej zložky na pošte.

## **III.**

### **Vyhlasenie o zmluvnej voľnosti.**

Predávajúci týmto vyhlasuje, že predávaný spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy mu patrí titulom podielového spoluvlastníckeho práva, že ho nepredal, nedaroval a ani nijako inak nescudzil, že na ňom neviaznu dlhy, ťarchy, vecné práva a bremená, záložné práva a ani iné práva tretích osôb.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijako obmedzená.

## **IV.**

### **Osobitné dojednania.**

1./

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady vzniknuté s vyhotovením tejto zmluvy a návrhu na vklad a náklady vzniknuté platením správnych poplatkov znáša kupujúci.

2./

Zmluvné strany vyhlasujú že súhlasia s výmerami, priebehom hraníc, zmenou druhu pozemku a všetkými zmenami vykonanými GP č. 44388446-017/18 a súhlasia aby bol GP zapísaný do katastra nehnuteľností.

3./

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že sú viazané týmto úkonom až do rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

4./

Zmluvné strany týmto splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene podal na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene vykonával všetky potrebné právne úkony súvisiace s vkladovým konaním vrátane prípadných opráv preklepov alebo chýb v zmluve. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

5./

Kupujúci oboznamuje predávajúceho, že táto zmluva podlieha povinnosti zverejnenia na webovej stránke kupujúceho.

## V.

### Návrh a zápis.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podá v mene zmluvných strán na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, kde predávajúci dovoľí a kupujúci požiada, aby po právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, bol na novom LV pre kat. úz. Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok vykonaný tento zápis :

v časti A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATA

vpísaný pozemok :

#### **PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiešť. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4292/1	1656	trvalé trávnaté porasty				

v časti B – LV - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

spoluvlastnícky podiel : 1/2

v časti C – LV - ŤARCHY

bez zápisu.

## VI.

### Vyhlasenia zmluvných strán v súvislosti so zákonom č. 140/2014 Z.z.

1./ Kupujúci týmto vyhlasuje, že podľa § 3, ods. 3 Zákona o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku č. 140/2014 Z.z. sa pozemok, ktorý je predmetom kúpy vykupuje vo verejnoprospešnom záujme za účelom vytvorenia ochranného pásma zdroja pitnej vody a na splnenie tohto účelu je ho možné vyvlastniť.

2./ Zmluvné strany vyhlasujú, že vzhľadom na vyhlásenie v ods. 1 tohto článku, nemajú povinnosť postupovať podľa § 4, ods. 3 až 8 a podľa §§ 5 a 6 zákona č. 140/2014 Z.z.

## VII.

### Záverečné ustanovenia.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia, aby ich osobné údaje boli použité pre potreby evidencie a registrácie na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore.
2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania. Vecno-právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju slobodne a dobrovoľne podpisujú.

Dňa : 4. 12. 2018

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ  
RUŽOMBEROK, a.s.  
Ružomberok  
®

-----  
Predávajúci

-----  
Kupujúci

oáv  
me  
rod  
L1/  
uro  
Os  
poc  
Os  
dru  
V L

ý  
...  
...  
...  
/.  
e

