

Kúpna zmluva

uzavretá nižšie uvedeného dňa
medzi :

Predávajúcou :

Mária Otiepková, rod. Otiepková

nar.

trvale bytom Nová 285/47, Liptovská Štiavnica, PSČ 034 01

Občianka SR/EÚ

a

Kupujúcim :

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

Zast. : MUDr. Igor Čombor, PhD. – predseda predstavenstva

Ing. Ján Bednárík – člen predstavenstva

za týchto podmienok :

I.

Predmet zmluvy.

1./

Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v kat. úz. Liptovské Sliače :

a./

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
476/ 3	372	orná pôda	3		2

Vyššie uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 2565 pre kat. úz. Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok pod B – 5 na predávajúcu v spoluvlastníckom podiele : 3/8. Spoluvlastnícky podiel 3/8 na pozemku EKN parc. č. 476/3 predstavuje výmeru 139,5 m².

b./

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
477/ 3	364	orná pôda	3		2

Vyššie uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 2566 pre kat. úz. Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok pod B – 8 na predávajúcu spoluvlastníckom podiele:

1/3. Spoluvlastnícky podiel 1/3 na pozemku EKN parc. č. 477/3 predstavuje výmeru 121,33 m².

c./

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
478/ 2	1659	trvalý trávnatý porast		3	2

Vyššie uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 2567 pre kat. úz. Liptovské Sliache, obec Liptovské Sliache, okres Ružomberok pod B – 2 na predávajúcu v spoluvlastníckom podiele: 1/2. Spoluvlastnícky podiel 1/2 na pozemku EKN parc. č. 478/2 predstavuje výmeru 829,5 m².

2./

Geometrickým plánom č. 44388446-017/18 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p. č. 4278/3-5, 4291/2-8, 4292/1-4, 4528/14-15, ktorý vyhotovila spoločnosť iGEO s. r. o. , Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok dňa 14.03.2018, autorizačne overila Ing. Zuzuna Štefundová dňa 19.04.2018 a úradne overil Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor dňa 30.04.2018 pod č. 220/2018, bol z pozemku :

- EKN parc. č. 476/3 vytvorený nový CKN pozemok parc. č. 4292/2, trvalé trávnaté porasty o výmere 372 m², ktorý je v GP zakreslený ako diel č. 1. Výmera spoluvlastníckeho podielu 3/8 na novovytvorenom CKN pozemku predstavuje výmeru 139,5 m²
- EKN parc. č. 477/3 vytvorený nový CKN pozemok parc. č. 4292/3, trvalé trávnaté porasty o výmere 363 m², ktorý je v GP zakreslený ako diel č. 2. Výmera spoluvlastníckeho podielu 1/3 na novovytvorenom CKN pozemku predstavuje výmeru 121 m²
- EKN parc. č. 478/2 vytvorený nový CKN pozemok parc. č. 4292/1, trvalé trávnaté porasty o výmere 1656 m², ktorý je v GP zakreslený ako diel č. 3. Výmera spoluvlastníckeho podielu 1/2 na novovytvorenom CKN pozemku predstavuje výmeru 828 m².

3./

Predávajúca týmto predáva kupujúcemu čisto a bez tiarch :

- do jeho podielového spoluvlastníctva podiel vo výške 3/8 na EKN pozemku parc. č. 476/3, ktorý zodpovedá novovytvorenému CKN pozemku parc. č. 4292/2 a je zakreslený v GP č. 44388446-017/18 ako diel č. 1 a je špecifikovaný v ods. 2./ tohto článku
- do jeho podielového spoluvlastníctva podiel vo výške 1/3 na EKN pozemku parc. č. 477/3, ktorý zodpovedá novovytvorenému CKN pozemku parc. č. 4292/3 a je zakreslený v GP č. 44388446-017/18 ako diel č. 2 a je špecifikovaný v ods. 2./ tohto článku
- do jeho podielového spoluvlastníctva podiel vo výške 1/2 na EKN pozemku parc. č. 478/2, ktorý zodpovedá novovytvorenému CKN pozemku parc. č. 4292/1 a je zakreslený v GP č. 44388446-017/18 ako diel č. 3 a je špecifikovaný v ods. 2./ tohto článku

a kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely na vyššie uvedených pozemkoch špecifikovaných v ods. 2./ tohto článku od predávajúcej kupuje a zaväzuje sa predávajúcej zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

II.

Kúpna cena.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,91 €/m², ktorá cena bola určená znaleckým posudkom č. 66/2018 zo dňa 19.7.2018, ktorý vyhotovila súdna znalkyňa Ing. Danko Žakarovská, znalkyňa z odboru Odhad hodnoty nehnuteľností. Kúpna cena pri výmere 1088,5 m² (139,5 m² + 121 m² + 828 m²) predstavuje sumu 2.079,03 €, slovom dvetisícšesťdesiatdeväť eur a 3 eurocenty. Kúpna cena je splatná do 30 dní od podpísania tejto zmluvy poslednou zo zmluvných strán bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúcej, vedený v Slov. sporiteľni, a.s., IBAN : SK06 0900 0000 0000 5661 2102. Za dátum úhrady sa považuje deň odpísania kúpnej ceny z účtu kupujúceho.

III.

Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti.

Predávajúca týmto vyhlasuje, že predávané spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy jej patria titulom podielového spoluvlastníckeho práva, že ich nepredala, nedarovala a ani nijako inak nescudzila, že na nich neviaznu dlhy, ťarchy, vecné práva a bremená, záložné práva a ani iné práva tretích osôb.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijako obmedzená.

IV.

Osobitné dojednania.

1./

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady vzniknuté s vyhotovením tejto zmluvy a návrhu na vklad a náklady vzniknuté platením správnych poplatkov znáša kupujúci.

2./

Zmluvné strany vyhlasujú že súhlasia s výmerami, priebehom hraníc, zmenou druhu pozemku a všetkými zmenami vykonanými GP č. 44388446-017/18 a súhlasia, aby bol GP zapísaný do katastra nehnuteľností.

3./

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že sú viazané týmto úkonom až do rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

4./

Zmluvné strany týmto splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene podal na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra

nehnutelností podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene vykonával všetky potrebné právne úkony súvisiace s vkladovým konaním vrátane prípadných opráv preklepov alebo chýb v zmluve. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

5./

Kupujúci oboznamuje predávajúcu, že táto zmluva podlieha povinnosti zverejnenia na webovej stránke kupujúceho.

V.

Návrh a zápis.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podá v mene zmluvných strán na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, kde predávajúca dovoľí a kupujúci požiadajú, aby po právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, bol :

a./ na novom LV pre kat. úz. Liptovské Sliache, obec Liptovské Sliache, okres Ružomberok vykonaný tento zápis :

v časti A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATA

vpísaný pozemok :

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiešť. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
4292/2	372	trvalé trávnaté porasty				

v časti B – LV - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

spoluvlastnícky podiel : 3/8

v časti C – LV - ĎARCHY

bez zápisu.

b./ na novom LV pre kat. úz. Liptovské Sliache, obec Liptovské Sliache, okres Ružomberok vykonaný tento zápis :

v časti A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATA

vpísaný pozemok :

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiešť. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
4292/3	363	trvalé trávnaté porasty				

v časti B – LV - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

spoluvlastnícky podiel : 1/3

v časti C – LV - ĎARCHY

bez zápisu

c./ na novom LV pre kat. úz. Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok vykonaný tento zápis :

v časti A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATA

vpísaný pozemok :

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
4292/1	1656	trvalé trávnaté porasty				

v časti B – LV - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

spoluvlastnícky podiel : 1/2.

v časti C – LV - ĎARCHY

bez zápisu.

VI.

Vyhlásenia zmluvných strán v súvislosti so zákonom č. 140/2014 Z.z.

1./ Kupujúci týmto vyhlasuje, že podľa § 3, ods. 3 Zákona o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku č. 140/2014 Z.z. sa pozemky, ktoré sú predmetom kúpy vykupujú vo verejnoprospešnom záujme za účelom vytvorenia ochranného pásma zdroja pitnej vody a na splnenie tohto účelu je ich možné vyvlastniť.

2./ Zmluvné strany vyhlasujú, že vzhľadom na vyhlásenie v ods. 1 tohto článku, nemajú povinnosť postupovať podľa § 4, ods. 3 až 8 a podľa §§ 5 a 6 zákona č. 140/2014 Z.z.

VII.
Závěrečné ustanovenia.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia, aby ich osobné údaje boli použité pre potreby evidencie a registrácie na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore.
2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania. Vecno-právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju slobodne a dobrovoľne podpisujú.

Dňa : 19 3 2019

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.
Ružomberok

Predávajúca

Kupujúci

Po
(u
M
ro
by
pr
OF
VI

dpísal

