

Kúpna zmluva

uzavretá nižšie uvedeného dňa
medzi :

Predávajúcou :

Marta Veselovská, rod. Antolová

trvale bytom Roveň 1247/31, Liptovské Sliače – Stredný Sliač, PSČ 034 84
Občianka SR/EÚ
a

Kupujúcim :

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

Zast. : MUDr. Igor Čombor, PhD. – predseda predstavenstva

Ing. Ján Bednárík – člen predstavenstva

za týchto podmienok :

I.

Predmet zmluvy.

1./

Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v kat. úz. Liptovské Sliače :

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1315	7152	orná pôda	0		2
1316	631	trvalý trávnatý porast	0		2
1317	267	trvalý trávnatý porast	0		2

Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 2781 pre kat. úz. Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok pod B – 3 na predávajúcu v spoluvlastníckom podiele : 1/5, spoluvlastnícky podiel 1/5 na pozemku EKN parc. č. 1315 predstavuje výmeru 1430,4 m², na pozemku EKN parc. č. 1316 predstavuje výmeru 126,2 m² a na pozemku EKN parc. č. 1317 predstavuje výmeru 53,4 m².

2./

Geometrickým plánom č. 44388446-017/18 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p. č. 4278/3-5, 4291/2-8, 4292/1-4, 4528/14-15, ktorý vyhotovila spoločnosť iGEO s. r. o. , Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok dňa 14.03.2018, autorizačne overila Ing. Zuzuna Štefundová dňa 19.04.2018 a úradne overil Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor dňa 30.04.2018 pod č. 220/2018, boli

- a. z časti pozemku EKN parc. č. 1315 vytvorené nové CKN pozemky :
- parc. č. 4278/4, trvalé trávnaté porasty o výmere 180 m², ktorý je v GP zakreslený ako diel č. 10
 - parc. č. 4291/8, vodná plocha o výmere 284 m², ktorý je v GP zakreslený ako diel č. 11,
- Výmera spoluvlastníckeho podielu 1/5 na novovytvorených CKN pozemkoch predstavuje výmeru 92,8 m².
- b. z časti pozemku EKN parc. č. 1316 vytvorený nový CKN pozemok parc. č. 4291/6, vodná plocha o výmere 632 m², zakreslený v GP ako diel č. 12. Výmera spoluvlastníckeho podielu 1/5 na novovytvorenom pozemku CKN predstavuje výmeru 126,4 m².
- c. z časti pozemku EKN parc. č. 1317 vytvorený nový CKN pozemok parc. č. 4292/4, trvalé trávnaté porasty o výmere 198 m², zakreslený v GP ako diel č. 13. Výmera spoluvlastníckeho podielu 1/5 na novovytvorenom CKN predstavuje výmeru 39,6 m².

3./

Predávajúca týmto predáva kupujúcemu čisto a bez tiarch do jeho podielového spoluvlastníctva podiel vo výške 1/5

- na časti EKN pozemku parc. č. 1315, ktorá časť zodpovedá novovytvoreným CKN pozemkom parc. č. 4278/4, 4291/8 a sú zakreslené v GP č. 44388446-017/18 ako diely č. 10, a 11 a sú špecifikované v ods. 2.a. tohto článku
- na časti EKN pozemku parc. č. 1316, ktorá časť zodpovedá novovytvorenému pozemku CKN parc. č. 4291/6 a je zakreslený v GP č. 44388446-017/18 ako diel č. 12 a je špecifikovaný v ods. 2.b. tohto článku
- na časti EKN pozemku parc. č. 1317, ktorá časť zodpovedá novovytvorenému pozemku CKN parc. č. 4292/4 a je zakreslený v GP č. 44388446-017/18 ako diel č. 13 a je špecifikovaný v ods. 2.c. tohto článku,

a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel na vyššie uvedených pozemkoch špecifikovaných v ods. 2.a.-c. od predávajúcej kupuje a zaväzuje sa predávajúcej zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

II.

Kúpna cena.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,91 €/m², ktorá cena bola určená znaleckým posudkom č. 66/2018 zo dňa 19.7.2018, ktorý vyhotovila súdna znalkyňa Ing. Danko Žakarovská, znalkyňa z odboru Odhad hodnoty nehnuteľností. Kúpna cena pri výmere 258,8m² (92,8 m² + 126,4 m² + 39,6 m²) predstavuje sumu 494,30 €, slovom štyristodeväťdesiatštyri eur a 30 eurocentov. Kúpna cena je splatná do 30 dní od podpísania

tejto zmluvy poslednou zo zmluvných strán poštovou zloženkou. Za dátum úhrady sa považuje podanie poštovej peňažnej zložky na pošte.

III.

Vyhlasenie o zmluvnej voľnosti.

Predávajúca týmto vyhlasuje, že predávaný spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy jej patrí titulom podielového spoluvlastníckeho práva, že ho nepredala, nedarovala a ani nijako inak nescudzila, že na ňom neviaznu dlhy, ťarchy, vecné práva a bremená, záložné práva a ani iné práva tretích osôb.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijako obmedzená.

IV.

Osobitné dojednania.

1./

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady vzniknuté s vyhotovením tejto zmluvy a návrhu na vklad a náklady vzniknuté platením správnych poplatkov znáša kupujúci.

2./

Zmluvné strany vyhlasujú že súhlasia s výmerami, priebehom hraníc, zmenou druhu pozemku a všetkými zmenami vykonanými GP č. 44388446-017/18 a súhlasia aby bol GP zapísaný do katastra nehnuteľností.

3./

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že sú viazané týmto úkonom až do rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

4./

Zmluvné strany týmto splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene podal na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene vykonával všetky potrebné právne úkony súvisiace s vkladovým konaním vrátane prípadných opráv preklepov alebo chýb v zmluve. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

5./

Kupujúci oboznamuje predávajúcu, že táto zmluva podlieha povinnosti zverejnenia na webovej stránke kupujúceho.

V.

Návrh a zápis.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podá v mene zmluvných strán na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

podľa tejto zmluvy, kde predávajúca dovoľí a kupujúci požiada, aby po právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, bol na novom LV pre kat. úz. Liptovské Sliache, obec Liptovské Sliache, okres Ružomberok vykonaný tento zápis :

v časti A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATA

vpísané pozemky :

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m²</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
4278/4	180	trvalé trávnaté porasty				
4291/8	284	vodná plocha				
4291/6	632	vodná plocha				
4292/4	198	trvalé trávnaté porasty				

v časti B – LV - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

spoluvlastnícky podiel : 1/5

v časti C – LV - ŤARCHY

bez zápisu.

VI.

Vyhlasenia zmluvných strán v súvislosti so zákonom č. 140/2014 Z.z.

1./ Kupujúci týmto vyhlasuje, že podľa § 3, ods. 3 Zákona o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku č. 140/2014 Z.z. sa pozemky, ktoré sú predmetom kúpy vykupujú vo verejnoprospešnom záujme za účelom vytvorenia ochranného pásma zdroja pitnej vody a na splnenie tohto účelu je ich možné vyvlastniť.

2./ Zmluvné strany vyhlasujú, že vzhľadom na vyhlásenie v ods. 1 tohto článku, nemajú povinnosť postupovať podľa § 4, ods. 3 až 8 a podľa §§ 5 a 6 zákona č. 140/2014 Z.z.

VII.

Záverečné ustanovenia.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia, aby ich osobné údaje boli použité pre potreby evidencie a registrácie na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore.

2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania. Vecno-právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju slobodne a dobrovoľne podpisujú.

Dňa : 19.11.2018

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.
Ružomberok
®

Predávajúca

Kupujúci

0
R
R
O
S
O
U
S
T
V
A
K
A
D
O
P
O
R
A

137

